

**Umowa nr ZP.DZP.U.....2020**

zawarta w dniu ..... roku we Włocławku pomiędzy:

**Gminą Miasto Włocławek, ul. Zielony Rynek 11/13, 87-800 Włocławek**  
reprezentowaną przez:

**Pana Piotra Ordon – Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji**

87-800 Włocławek Al. Chopina 8; NIP 888-30-31-255,  
zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....

zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego, przeprowadzonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), dalej zwaną „ustawą Pzp”, o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: **„Modernizacja boiska o nawierzchni syntetycznej wraz z dostawą sprzętu do konserwacji nawierzchni”**.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia - załącznik nr 1 do niniejszej umowy, dokumentacją projektową - załącznik nr 2 do niniejszej umowy oraz złożoną ofertą - załącznik nr 3 do niniejszej umowy a także obowiązującymi przepisami i normami, na ustalonych niniejszą umową warunkach.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót budowlanych, stanowiących zakres przedmiotu zamówienia.

**§ 2**

**Termin realizacji**

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie ..... **dni od dnia zawarcia umowy**.
2. Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się pisemne zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego i potwierdzenie wykonania wszystkich robót przez inspektora nadzoru.

**§ 3**

**Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, niezmienne w okresie ważności umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu nieograniczonego ofertą Wykonawcy i kosztorysem ofertowym załącznik nr 4 do niniejszej umowy, wyrażające się kwotą:  
brutto: ..... zł (słownie: .....)  
VAT: ....%..... zł. (słownie: .....)  
netto: ..... zł (słownie: .....)
2. **Podstawą do określenia ww. ceny jest dokumentacja projektowa i ilości robót wynikające z tej dokumentacji. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy.**
3. Kwota określona w ust.1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z dokumentacji, jak również nie ujęte w dokumentacji projektowej, a niezbędne do wykonania zadania, w szczególności: podatek od towarów i usług VAT, koszty pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę, albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2018 r. poz. 2177 ze zm.), koszty materiałów, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe po zakończonych robotach, koszty utrzymania zaplecza, dokumentację powykonawczą, geodezyjną i inwentaryzację powykonawczą, demontaż i utylizacja istniejącej nawierzchni, koszty udzielonej gwarancji i

rękojmi, koszty sprzętu i jego dostawy, koszty uzyskania certyfikatów, przeprowadzenia badań, koszty autoryzacji.

4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Jeśli w trakcie realizacji zamówienia wystąpi konieczność pomniejszenia zakresu robót określonych w kosztorysie ofertowym, to wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o równowartość robót zaniechanych.

#### **§ 4**

##### **Obowiązki stron**

#### **1. Do obowiązków Zamawiającego należy:**

- 1) przekazanie dokumentacji projektowej i przekazanie terenu robót w dniu zawarcia umowy,
- 2) sprawowanie nadzoru inwestorskiego do dnia odbioru,
- 3) uczestniczenie w naradach zwoływanych przez Wykonawcę,
- 4) dokonanie odbioru przedmiotu umowy i zapłata umówionego wynagrodzenia,
- 5) przekazanie danych do systemu teleinformatycznego, w przypadku składania elektronicznej faktury ustrukturyzowanej.

#### **2. Do obowiązków Wykonawcy oprócz czynności wymienionych w art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane należy w szczególności:**

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, polskimi normami oraz innymi obowiązującymi przepisami,
- 2) zapewnienie na czas trwania robót kierowników robót, posiadających stosowne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi, o których mowa w art. 12 ust. 1 pkt 2) i ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.),
- 3) opracowanie i przekazanie inspektorowi nadzoru i Zamawiającemu do akceptacji planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art. 21a ustawy Prawo budowlane i § 6 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – Dz. U. z 2003 r. poz. 120, 1126) w dniu zawarcia niniejszej umowy,
- 4) opracowanie i przekazanie inspektorowi nadzoru i Zamawiającemu do akceptacji programu zapewnienia jakości, w dniu zawarcia niniejszej umowy,
- 5) dostarczenie i zabezpieczenie na własny koszt materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy oraz pokrycie kosztów związanych z urządzeniem i organizacją zaplecza dla potrzeb robót (jeśli zajdzie potrzeba organizacji zaplecza), ochrona mienia zaplecza i terenu robót,
- 6) prowadzenie prac w systemie wielozmianowym oraz w dniach wolnych od pracy (jeśli zajdzie taka potrzeba),
- 7) użytkowanie przekazanego przez Zamawiającego terenu robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 8) nadzór i przestrzeganie przepisów bhp i p. poż.,
- 9) niezwłoczne powiadomianie inspektora nadzoru i Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających,
- 10) informowanie inspektorów nadzoru i Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie dwóch dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 11) wykonanie robót niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
- 12) naprawa uszkodzeń instalacji lub innych uszkodzeń o ile uszkodzenie wynika z prowadzonych działań lub zaniechań,
- 13) dostarczenie certyfikatów, raportów z badań, kart technicznych, świadectw/atestów PZH, autoryzacji, atestów, deklaracji zgodności na materiały zastosowane, użyte lub wbudowane przez Wykonawcę, dokumentację powykonawczą, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
- 14) uczestniczenie we wszystkich naradach zwoływanych przez inspektora nadzoru lub Zamawiającego dotyczących realizacji przedmiotu umowy,
- 15) uporządkowanie terenu po wykonanych robotach w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonanych robót.
- 16) zgłoszenie wykonania robót do odbioru,
- 17) usuwanie usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji robót oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji,
- 18) składowanie zdemontowanych urządzeń i materiałów w miejsce wskazane przez Zamawiającego,
- 19) demontaż i utylizacja zdemontowanej nawierzchni,

- 20) zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy pzp wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w rozumieniu przepisów art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy: „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca - do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem” (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 ze zm.), dotyczących:
- pracowników fizycznych wykonujących prace przygotowawcze, demontażowe, montażowe, przy nawierzchni boiska.
- Dla udokumentowania oraz w celu weryfikacji zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia umowy przedłoży Zamawiającemu: oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę wraz z imiennym wykazem osób zatrudnionych przy realizacji przedmiotowego zamówienia zawierającym informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika a także określenie czynności jakie będą te osoby wykonywać w zakresie realizacji zamówienia. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w składzie zespołu wykonującego prace Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy lub podwykonawcy, odnośnie spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane powyżej,
- 21) wykonanie przeglądów gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi.
3. Zamawiający nie przekaze terenu budowy do czasu wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 2 pkt 2) -4). Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane, jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
4. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w myśl ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 797 ze zm.) i zobligowany jest do postępowania wynikającego wprost z przepisów ustawy w tym zakresie. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania odpadami, o których mowa w treści § 4 ust. 2 pkt 19 niniejszej umowy, jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.

## § 5

### Rozliczenia i płatności

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi jedną fakturą - złożoną zgodnie z wybranym przez wykonawcę sposobem: w tradycyjnej formie pisemnej lub ustrukturyzowaną fakturą elektroniczną, na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót przedmiotu umowy.
2. Faktura będzie wystawiona na:
  - Nabywcę: **Gmina Miasto Włocławek, ul. Zielony Rynek 11/13, 87-800 Włocławek**, NIP: 888-30-31-255
  - Odbiorca/Płatnik: **Ośrodek Sportu i Rekreacji Al. Chopina 8, 87-800 Włocławek**Faktura przekazana będzie na adres: **Ośrodek Sportu i Rekreacji Al. Chopina 8, 87-800 Włocławek**
3. Ustrukturyzowana faktura elektroniczna powinna być przesłana drogą elektroniczną za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Dane do systemu zostaną podane wykonawcy na jego prośbę.
4. Do faktury należy załączyć (w przypadku faktury składanej w tradycyjnej formie pisemnej) lub dostarczyć do Zamawiającego (w przypadku ustrukturyzowanej faktury elektronicznej):
  - 1) Zestawienie ilościowe i wartościowe wykonanych robót. Zestawienie winno być sporządzone przez Wykonawcę. Zestawienie wykonanych robót musi być sprawdzone i zatwierdzone przez Inspektora nadzoru oraz zatwierdzone przez Zamawiającego.
  - 2) komplet dokumentów odbiorowych, w tym w szczególności dokumenty, o których mowa w treści § 4 ust. 2 pkt 13) w tym inwentaryzację powykonawczą, o której mowa w treści § 12 ust. 7,
  - 3) dowód/dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 7 i 8 niniejszej umowy, w stosunku do których Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność na zasadzie art. 647<sup>1</sup> § 5 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks cywilny, że wszelkie należności wobec nich zostały przez Wykonawcę uregulowane, w tym należności zafakturowane, wymagalne po dacie płatności względem Wykonawcy. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za

odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

5. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia, o których mowa w § 6 ust. 2 podwykonawcom, o których mowa w § 6 ust. 3, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, warunkiem zapłaty całości wynagrodzenia należnego Wykonawcy po wykonaniu całości robót budowlanych, jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
6. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 6 wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
7. Zamawiający zapłaci należne Wykonawcy wynagrodzenie - z zastrzeżeniem ust. 5 i 6 oraz § 8 - przelewem na rachunek wykonawcy wskazany w treści faktury, w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego. Za dzień zapłaty uważa się dzień dokonania polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy, jest to jednocześnie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (tzw. splitpayment).
9. Podzielną płatność tzw. splitpayment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0 % lub objęte odwrotnym obciążeniem.
10. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności (tzw. splitpayment).
11. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3 a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo Bankowe (Dz. U. 2019 r. poz. 2357 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
12. Wykonawca oświadcza, że wskazany przez niego w Umowie numer rachunku bankowego:
  - 1) jest zawarty w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2020.106 t.j. ze zm.; dalej ustawa o VAT),
  - 2) jest aktualny, a w przypadku zmiany numeru rachunku bankowego, na który ma być dokonana płatność Wykonawca niezwłocznie (jednak nie później niż w terminie 1 dnia od dnia zaistnienia takiej zmiany) poinformuje Zamawiającego o tym fakcie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy, na który ma być dokonana płatność nie występuje w wykazie, o którym mowa w art. 96 b ustawy o VAT, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do dnia, w którym wskazany do płatności rachunek bankowy Wykonawcy pojawi się w tym wykazie, zaś okres wstrzymania się z płatnością nie będzie uznawany za opóźnienie ani za zwłokę w zapłacie.

Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym podatnikiem VAT czynnym i nie jest małym podatnikiem rozliczającym się metodą kasową w rozumieniu ustawy o podatku od towarów i usług, a w przypadku zmian w tym zakresie zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić o nich Zamawiającego pod rygorem obciążenia go wszelkimi negatywnymi konsekwencjami finansowymi z tego tytułu.

Wykonawca zobowiązuje się, że zrekompensuje Zamawiającemu wszelkie negatywne konsekwencje finansowe, w tym także z tytułu ewentualnej utraty przez Zamawiającego prawa do odliczenia podatku VAT, powstałe w wyniku uchybień ww. warunków lub powstałe w wyniku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 88 ust. 3a lub art. 96 ust. 9 i 9a ustawy o VAT, z tytułu ponoszenia przez Zamawiającego odpowiedzialności, o której mowa w art. 117ba ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa oraz z tytułu braku możliwości zaliczenia wydatku do kosztów podatkowych lub konieczności zmniejszenia kosztów uzyskania przychodów lub zwiększenia przychodów na zasadach określonych w art. 15d ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych.

## **§ 6**

### **Warunki udziału Podwykonawców**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie siłami własnymi/przy udziale podwykonawców.
2. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następujące części zamówienia:

— .....

.....  
.....  
3. Podwykonawcą/ami Wykonawcy jest/są:

.....  
.....  
4. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2 i 3, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

#### § 7

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.
4. Nie zgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od daty otrzymania umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Przepisy ust. 1–9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

#### § 8

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, w terminie do 30 dni, licząc od dnia uznania przez Zamawiającego zasadności roszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
8. Do solidarnej odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

## **§ 9**

### **Odpowiedzialność za teren prac**

1. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć teren prac w szczególności poprzez oznakowanie strefy prowadzonych prac, oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren prac z chwilą jego przejęcia.

## **§ 10**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia, na okres od daty rozpoczęcia robót do czasu bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, terenu prac, robót budowlanych, rzeczy, materiałów i urządzeń, związanych bezpośrednio z wykonywaniem prac, z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej (OC) oraz następstw nieszczęśliwych wypadków w tym śmierci (NNW) w odniesieniu do osób upoważnionych do przebywania na terenie prac i osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na terenie prac, Ubezpieczenie, o którym mowa w dniu poprzednim zawarte będzie na kwotę nie mniejszą niż [ ] (słownie: [ ] złotych) z wyłączeniem franszyzy redukcyjnej Wykonawcy na jedno i wszystkie zdarzenia objęte ubezpieczeniem
2. Umowy ubezpieczenia będą przez Wykonawcę na bieżąco aktualizowane przez okres realizacji niniejszej umowy tak, aby ubezpieczenie było ważne przez cały czas jej realizacji.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu zaktualizowanej polisy wraz z potwierdzeniem zapłaty, w terminie do 3 dni od jej uiszczenia.
4. W przypadku, w którym Wykonawca nie przedstawi żądanej polisy i dokumentów ubezpieczeniowych, Zamawiającemu może zawrzeć umowę ubezpieczeniową, opłacając składki ubezpieczeniowe z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## **§ 11**

### Nadzór nad robotami

1. W imieniu Zamawiającego nadzór inwestorski pełnić będzie.....
2. Wykonawca ustanawia:
  - 1) do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych .....
  - 2) do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych .....
3. Ze strony Zamawiającego w zakresie realizacji zamówienia do kontaktów wyznaczony zostaje – .....

### § 12

#### Odbiory robót

1. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez inspektora nadzoru na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia.
2. Komisyjny odbiór końcowy całości robót, o których mowa w § 1 zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego i potwierdzenia wykonania robót do odbioru przez inspektora nadzoru.
3. Zamawiający wyznaczy datę odbioru ostatecznego – pogwarancyjnego przed upływem terminu gwarancji, o czym powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej.
4. Z czynności odbioru częściowego, końcowego oraz odbioru ostatecznego będą spisane protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbiorów.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
    - a) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
    - b) odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi - w uzgodnionym przez strony terminie jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Wykonawca najpóźniej w dniu odbioru końcowego przedłoży komplet dokumentów odbiorowych, o których mowa w szczególności w § 4 ust. 2 pkt 13) i § 4 ust. 4, które stanowić będzie załącznik do protokołu odbioru końcowego.
8. Zamawiający może odmówić odbioru końcowego do czasu wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 7. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i może stanowić podstawę do zapłaty Zamawiającemu kar umownych, o których mowa w § 14 ust 1 pkt 1).
9. Po dacie bezusterkowego odbioru końcowego robót rozpoczną swój bieg terminy okresu gwarancji i rękojmi.

### § 13

#### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane, o których mowa w § 1, **na okres** ..... **lat** licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego, o którym mowa w § 12 ust 9.
2. Wykonawca zobowiązuje się w dniu odbioru końcowego złożyć Zamawiającemu oświadczenie w formie pisemnej, że wykonane roboty są wolne od wad.
3. W okresie określonym w ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia stwierdzonych protokolarnie wad przedmiotu umowy, w terminie określonym przez Zamawiającego, liczonym od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia Wykonawcy.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

5. Jeżeli w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego Wykonawca nie usunie wszystkich stwierdzonych protokolarnie wad, Zamawiający może wyznaczyć dodatkowy termin na ich usunięcie. W razie nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad lub ponownego ich nieusunięcia w całości mimo upływu wyznaczonego terminu, stosuje się ust. 4.
6. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków wynikających z ust. 1 Wykonawca dostarczył Zamawiającemu rzecz wolną od wad lub dokonał istotnych napraw rzeczy objętej rękojmią i gwarancją, termin rękojmi i gwarancji biegnie na nowo od chwili protokolarnego odbioru rzeczy wolnej od wad lub rzeczy naprawionej.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłaszał wadę przed upływem tego terminu.

#### **§ 14**

##### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z winy Wykonawcy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego, po upływie terminu wykonania określonego w umowie,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o których mowa w § 15 ust. 1 – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3,
  - 4) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 10% należnego im wynagrodzenia,
  - 5) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,2% należnego im wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego, po upływie terminu zapłaty określonego w umowie,
  - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1 000 zł, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub projekt jej zmiany,
  - 7) za nieprzedłożenie poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1 000 zł., za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmianę,
  - 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 10% przewidzianego w umowie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  - 9) za niewywiązanie się z obowiązku dotyczącego przedstawienia Zamawiającemu wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 4 ust 5 umowy w wysokości 200 zł. za każdy dzień opóźnienia,
  - 10) za powierzenie, bez uzgodnienia z Zamawiającym, wykonania prac budowlanych innym osobom 200 zł. dziennie za każdy dzień pracy takiego pracownika,
  - 11) w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w treści § 18 ust. 7 i 8 niniejszej umowy, w wysokości 1% wynagrodzenia, o którym mowa w treści § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu, o którym mowa w treści § 18 ust.8 niniejszej umowy,
2. W przypadku naliczenia przez Zamawiającego kar umownych z przyczyn wskazanych w ust.1 Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar z przysługującego mu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy na zasadach określonych w odpowiednich przepisach ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r., poz. 1145 ze zm.).
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z następujących tytułów:
  - 1) za zwłokę w przystąpieniu do czynności odbioru przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
  - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### **§ 15**

##### **Odstąpienie od umowy**



1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 10 dni od przekazania placu budowy lub nie przystąpił do przejęcia terenu budowy,
  - 2) Wykonawca przerwał roboty i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
  - 3) Zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należytego z tytułu wykonania części umowy.
  - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją określającą przedmiot umowy wymienioną w § 1 lub wskazówkami Zamawiającego.
  - 5) Zamawiający poweźmie wiadomość, że sytuacja finansowa Wykonawcy uległa na tyle pogorszeniu, że istnieje uzasadniona obawa, iż Wykonawca ogłosi upadłość lub likwidację przedsiębiorstwa.
  - 6) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
  - 7) Zamawiający dokonał wielokrotnej bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 8, lub dokonał bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
  - 8) niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w treści § 18 ust. 7 i 8 niniejszej umowy;
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w sytuacji, gdy Zamawiający bez podania uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości przez strony o zaistnieniu okoliczności określonych w ust 1 i 2. i musi zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
  - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 4) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3) powyżej Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z terenu prac urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 2) przejęcia od Wykonawcy terenu prac pod swój dozór.

#### **§16**

#### **Rozwiązanie umowy**

1. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1–1b, 1d i 1e ustawy pzp;
  - 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy pzp;
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

#### **§17**

#### **Zmiana umowy**

1. Zmiana istotnych postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności z uwzględnieniem zakazu określonego w art. 144 ust. 1 ustawy pzp.

2. Zamawiający zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy pzp przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy - w formie aneksu - w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:

- 1) zmiany spowodowane siłą wyższą uniemożliwiającą wykonanie przedmiotu umowy;
- 2) zmiany wynagrodzenia z powodu zmian urzędowo obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT);
- 3) zmiany terminu realizacji zamówienia, w przypadku:
  - a) wystąpienia konieczności udzielenia Wykonawcy robót budowlanych, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, zamówienia lub zamówień z wolnej ręki, o których mowa w treści art. 67 ust. 1 pkt 1) ustawy pzp, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną Wykonawcy do zrealizowania zamówienia z wolnej ręki,
  - b) wystąpienia okoliczności siły wyższej – jako siłą wyższą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej sytuacji wyjątkowe, stany epidemiczne, epidemiologiczne, pandemie,
  - c) stany nadzwyczajne - przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,
  - d) braku w dostawie asortymentu, w szczególności: trawy, granulatu, komponentów do produkcji i innych elementów składających się na nawierzchnię czy na asortyment do wykonywania robót przygotowawczych pod jej położenie - przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi, o okres dni przez jaki Wykonawca nie mógł wykonywać robót budowlanych,
  - e) wystąpienia warunków uniemożliwiających zastosowanie technologii przewidzianej w dokumentacji projektowej, jeśli spowoduje to wstrzymanie robót na okres dłuższy niż 5 dni kalendarzowych następujących po sobie – potwierdzonego pisemnie w dzienniku budowy przez inspektora nadzoru, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o tyle dni, przez ile trwało ich wstrzymanie,
  - f) wydania zakazu prowadzenia robót lub wstrzymania robót przez organ administracji publicznej o ile żądanie lub wydanie zakazu lub wstrzymania nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność - przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi, na jaki Wykonawcy zakazano prowadzenia robót budowlanych lub wstrzymano prowadzenie robót budowlanych,
  - g) wystąpienia kolizji z sieciami lub urządzeniami gdzie celem rozwiązania niezbędne jest opracowanie projektu zamiennego, jeśli spowoduje to wstrzymanie robót na okres dłuższy niż 5 dni kalendarzowych - przy czym przesunięcie terminu robót nastąpi o tyle dni, przez ile trwało ich wstrzymanie,
  - h) w przypadku konieczności wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz uniemożliwiających wykonywanie robót, przy czym przesunięcie terminu robót nastąpi o czas niezbędny na wykonywanie robót po uzyskaniu powyższych badań, ekspertyz lub analiz,
  - i) zaistnienia konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej przy czym przesunięcie terminu robót nastąpi o tyle dni, przez ile trwać będzie opracowanie nowych rozwiązań projektowych,
  - j) konieczności wykonania robót zamiennych - do których wykonania wystarczy zgoda Zamawiającego oraz projektanta - rozumianych jako wykonanie przez Wykonawcę zamówienia podstawowego w sposób odmienny od sposobu określonego w niniejszej umowie, a jednocześnie w sposób niepowodujący zwiększenia (zmiany) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy, oraz zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w treści § 3 ust. 1 niniejszej umowy:
    - Konieczność wykonania robót zamiennych zachodzi w sytuacji, gdy:
      - materiały przewidziane w dokumentacji lub ich równoważniki nie mogą być użyte przy realizacji z powodu zaprzestania produkcji lub zastąpienia innymi;
      - w trakcie wykonywania zamówienia nastąpiła zmiana przepisów prawa budowlanego;
      - w czasie realizacji budowy zmieniają się warunki techniczne wykonania (np. Polska Norma);
      - w trakcie realizacji zamówienia zastosowano lepsze materiały bądź inną technologię.

- k) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron niniejszej umowy,
- l) w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia w dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy, zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy – jeśli zajdzie taka konieczność oraz o czas niezbędny na wykonanie robót wynikających ze zmian dokumentacji projektowej - jeśli zajdzie taka konieczność, przy czym czas na wykonanie zostanie zweryfikowany i zaakceptowany przez Zamawiającego,
- 4) możliwość wprowadzenia lub/i zastosowania innej/lepszej technologii wykonania robót.
- 5) możliwość zmiany osób pełniących funkcję kierownika budowy/kierownika robót w trakcie trwania umowy. Zmiana osoby może nastąpić jedynie:
  - a) gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji osoby wymaganej postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
  - b) po złożeniu przez wyznaczoną, przez Wykonawcę oraz zaakceptowaną przez Zamawiającego, osobę pisemnego oświadczenia o przejęciu obowiązków kierownika budowy/kierownika robót, wynikających z art. 22 ustawy Prawo Budowlane, z podaniem dnia przejęcia obowiązków.
- 3. Wszystkie postanowienia dotyczące okoliczności wymienionych w ust. 2. stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
- 4. Istotne zmiany umowy postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, przewidziane w ust. 2 pkt 5) dopuszczalne są tylko pod następującymi warunkami:
  - 1) zmiana osób przewidzianych do realizacji zamówienia może nastąpić tylko na osoby o kwalifikacjach zawodowych równorzędnych lub wyższych do kwalifikacji, które podlegały ocenie,
  - 2) jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22 a ust. 1 ustawy pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

## §18

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony uzgodniły, że Wykonawca w dniu podpisania umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ..... w wysokości **10%** ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę: ..... zł. (słownie: .....)
2. W przypadku należytego wykonania robót 70% zabezpieczenia w kwocie: ..... zostanie zwrócone/zwolnione w ciągu 30 dni po bezusterkowym odbiorze końcowym robót potwierdzonych protokołem odbioru robót, o którym mowa w § 12 ust. 9 niniejszej umowy.
3. Pozostała część tj. 30% zabezpieczenia w kwocie: ..... zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi - tj. .... lat.
4. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w pieniądzu nastąpi wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy na wezwanie Zamawiającego Wykonawca nie usunie wad w okresie rękojmi, Zamawiający upoważniony jest do dysponowania kwotą określoną w ust 2, z przeznaczeniem na usunięcie wad.
6. Wykonawcy składający ofertę wspólnie, na podstawie art. 23 ustawy pzp ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. W przypadku zmiany terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w treści § 2 niniejszej umowy, na skutek wprowadzenia zmian, o których mowa w treści § 17 ust. 2 niniejszej umowy bądź zwiększenia zakresu zamówienia, w związku z okolicznościami, o których mowa w treści art. 144 ust. 1 ustawy pzp, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz okresu

zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady o długość okresu odpowiadającego liczbie dni, o który przedłużono termin realizacji zamówienia a w przypadku zmiany wartości umownej wynagrodzenia do zwiększenia jego wartości, stosownie do kwoty zwiększającej wynagrodzenie wykonawcy.

8. W przypadku wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady w jednej z form, o których mowa w treści art. 148 ust. 1 pkt 2 – 5 ustawy pzp, a następnie zmiany terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w treści § 2 niniejszej umowy, na skutek wprowadzenia zmian, o których mowa w treści § 17 ust. 2 niniejszej umowy, bądź zwiększenia zakresu zamówienia, w związku z okolicznościami, o których mowa w treści art. 144 ust. 1 ustawy pzp, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 10 dni od dnia zawarcia aneksu do niniejszej umowy:
- 1) oryginał aneksu do zabezpieczenia należytego wykonania umowy, oraz
  - 2) oryginał aneksu do zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
9. Niedopełnienie przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 8 niniejszej umowy, będzie skutkowało naliczeniem Wykonawcy przez Zamawiającego kary umownej, o której mowa w treści § 14 ust. 1 pkt 11) niniejszej umowy, lub odstąpieniem przez Zamawiającego od niniejszej umowy na podstawie § 15 ust. 1 pkt 8) niniejszej umowy.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 19**

Spory mogące wyniknąć na tle wykonania postanowień umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu miejscowo sądowi powszechnemu w/g siedziby Zamawiającego.

#### **§ 20**

Wykonawca ma prawo cesji z umowy na osoby trzecie, jedynie w zakresie przelewu wierzytelności i to pod warunkiem zgody Zamawiającego.

#### **§ 21**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawę prawo zamówień publicznych.

#### **§ 22**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla zamawiającego i jeden dla wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

#### Załączniki do umowy:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
2. Dokumentacja projektowa, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru robót, przedmiar robót,
3. Oferta wykonawcy,
4. Kosztorys ofertowy.