

OGŁOSZENIE O DZIERŻAWIE LODOWISK

**Ośrodek Sportu i Rekreacji we Włocławku, Al. Chopina 8, ogłasza składanie ofert na:
wyzierżawienie na okres dziesięciu lat dwóch miejskich lodowisk z ich pełną
infrastrukturą w lokalizacji:**

- lodowisko przy Międzyosiedlowym Basenie Miejskim ul. Wysoka 12 we Włocławku,
- lodowisko przy Hali Sportowej (Hali Mistrzów) na placu pomiędzy kortami tenisowymi i boiskiem piłkarskim o sztucznej nawierzchni, Al. Chopina 8 we Włocławku.

I. Termin uruchomienia lodowisk:

każdego roku nie później niż w pierwszy weekend grudnia do min. 01 marca roku następnego.

II. Zakres i koszty dzierżawy:

1. Dzierżawca ponosić będzie następujące koszty:

- koszty robocizny związane z rozłożeniem, złożeniem i sprzątnięciem terenu lodowisk i doprowadzenie terenu lodowisk do stanu pierwotnego, przy nadzorze pracowników OSiR,
- koszty związane z eksploatacją lodowisk (energia elektr., woda, ścieki, wywóz śmieci, WC, paliwo do rolby, usuwanie powstałych awarii, ponoszenie innych kosztów związanych z eksploatacją lodowisk),
- ubytki czynnika chłodzącego niewynikłe z awarii systemu,
- koszty ubezpieczenia działalności lodowisk,
- koszty reklamy lodowisk i inne koszty związane z ich funkcjonowaniem (bilety wstępu),
- koszty związane z ochroną lodowisk w celu zapewnienia bezpieczeństwa uczestnikom jazdy na łyżwach i zabezpieczenia powierzonego mienia,
- koszty związane z ogrodzeniem lodowisk (dotyczy lodowiska przy Al. Chopina 8 we Włocławku).

2. Dzierżawca lodowisk zobowiązany jest do:

- **prowadzenia lodowisk** i pobierania opłaty za korzystanie z lodowisk;
- **prowadzenie wypożyczalni sprzętu** i pobierania opłaty za korzystanie z wypożyczalni sprzętu,
- **prowadzenie usługi ostrzenia łyżew** i pobierania opłaty za ostrzenie łyżew,
- bezpłatnego udostępniania wszystkim użytkownikom lodowisk WC;
- zapewnienie szatni;
- zorganizowania punktów małej gastronomii na lodowiskach;
- uruchamianie i wyłączanie agregatu chłodniczego lodowiska zlokalizowanego przy Al. Chopina 8 we Włocławku, które należy dokonywać w porozumieniu z Kierownikiem Hali Sportowej (Hali Mistrzów);
- inicjowania w porozumieniu z OSiR imprez rekreacyjnych dla mieszkańców miasta.

III. Warunki dla zawarcia umowy

W ofercie należy wskazać kwotę dzierżawy dwóch lodowisk w okresie jednego roku obowiązywania umowy. Płatność zostanie szczegółowo określona w umowie. Przewiduje się możliwość waloryzacji kwoty umownej. Umowa dzierżawy dwóch lodowisk zostanie zawarta na okres od 01.12.2021 r. do 30.09.2031 r.

IV. Rozwój infrastruktury lodowisk.

Do złożonej oferty należy załączyć wizję rozwoju lodowisk oraz kwotę jaką dzierżawca zamierza zainwestować w rozwój ich infrastruktury wraz z harmonogramem rzeczowo – finansowym i terminem realizacji.

V. Kryterium przy wyborze oferty:

1. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach:

1) „Cena dzierżawy roczna za dwa lodowiska” – C

(punktowane zgodnie z tabelą);

2) „Kwotę jaką Dzierżawca zamierza zainwestować w rozwój” – K (punktowane zgodnie z tabelą);

3) „Doświadczenie w prowadzeniu lodowisk” – D

(punktowane zgodnie z tabelą).

2. Powyższym kryteriom Zamawiający przypisał następujące znaczenie:

| Kryterium | Waga (%) | Liczba punktów | Sposób oceny wg wzoru |
|------------------|----------|----------------|--|
| Cena | 60 % | 60 | $C = \frac{\text{Cena najtańszej oferty}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 60 \text{ pkt}$ |
| Kwota inwestycji | 20% | 20 | 100 tys. – 0 pkt 101 tys. – 200 tys. – 10 pkt Powyżej 200 tys. – 20 pkt |
| Doświadczenie | 20% | 20 | Do 1 roku – 0 pkt 1 rok – 2 lata – 10 pkt Powyżej 2 lat – 20 pkt |
| Razem | 100% | 100 | ----- |

3. Całkowita liczba punktów, jaką otrzyma dana oferta, zostanie obliczona według poniższego wzoru:

$$L = C + K + D$$

gdzie:

L – całkowita liczba punktów,

C – punkty uzyskane w kryterium „Cena”,

K – kwota zainwestowania,

D – doświadczenie w prowadzeniu lodowisk.

VI. Oferta winna zawierać:

1. Formularz oferty – załącznik nr 1 do Ogłoszenia,

2. Wizję rozwoju lodowisk oraz kwotę jaką dzierżawca zamierza zainwestować w rozwój ich infrastruktury wraz z harmonogramem rzeczowo – finansowym i terminem realizacji.

VII. Składanie ofert:

Oferty należy składać w zamkniętej kopercie z podpisem „**Dzierżawa dwóch lodowisk OSiR we Włocławku**” w siedzibie Ośrodka Sportu i Rekreacji we Włocławku przy Aleje Chopina 8, 87-800 Włocławek, pok. 104 – sekretariat, najpóźniej do dnia 31 grudnia 2020 r. do godz. 10:00.

VIII. Ośrodek Sportu i Rekreacji zastrzega sobie prawo do unieważnienia w/w zapytania w każdym momencie bez podania przyczyn.

IX. W przypadku pytań prosimy kontaktować się pod nr telefonu 54/413-07-00 lub osobiście w siedzibie OSiR we Włocławku w godz. 8:00 – 14:00.

Załączniki:

1. Formularz oferty – zał. nr 1 do Ogłoszenia
2. Klauzola RODO – zał. nr 2 do Ogłoszenia