

Umowa nr ZP.DZP.U.....2020

zawarta w dniu roku we Włocławku pomiędzy:

Gminą Miasto Włocławek, ul. Zielony Rynek 11/13, 87-800 Włocławek
 reprezentowaną przez:

Pana Piotra Ordon – Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji

87-800 Włocławek Al. Chopina 8; NIP 888-30-31-255,
 zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....
 zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego, przeprowadzonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), dalej zwaną „ustawą Pzp”, o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację zadanie inwestycyjne pn.: **„Modernizacja instalacji wentylacji dla budynku Hali Sportowej OSIR we Włocławku „Hali Mistrzów” – w systemie „zaprojektuj-wykonaj”.**
2. Szczegółowy zakres robót, których realizacja wynika z niniejszej umowy określają stanowiące jej integralną część następujące dokumenty:
 - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, stanowiąca załącznik nr 1 do umowy,
 - 2) Program Funkcjonalno-Użytkowy, stanowiący załącznik nr 2 do umowy,
 - 3) oferta Wykonawcy, stanowiąca załącznik nr 3 do umowy,
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót budowlanych, stanowiących zakres przedmiotu zamówienia.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia w terminie **od dnia zawarcia umowy do dnia 15 grudnia 2020 r. z zastrzeżeniem ust. 2.**
2. Wykonawca sporządzi dokumentację projektowo-kosztorysową, to jest: projekt budowlano-wykonawczy w terminie **2 tygodni** od dnia zawarcia umowy. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, kosztorys inwestorski, przedmiary robót, kosztorys ofertowy, wykonawca wykona w terminie **3 tygodni od dnia zawarcia umowy.**

§ 3.

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, wyniesie złotych brutto (słownie:),

netto: zł. (słownie:)

VAT % (słownie:)

w tym:

1) za wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej:

brutto: zł. (słownie:)

VAT: % zł. (słownie:)

netto: zł. (słownie:)

2) za wykonanie robót budowlanych:

brutto: zł. (słownie:)

VAT: % zł. (słownie:)

netto: zł. (słownie:)

2. Należne Wykonawcy wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i pozostanie niezmiennie w okresie ważności niniejszej umowy.
3. Kwota, o której mowa w treści ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w szczególności: podatek od towarów i usług VAT, koszty pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę, albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. 2018 r. poz. 2177, z 2019 r. poz. 1564), koszty związane z wykonaniem dokumentacji projektowo-kosztorysowej, wszystkie materiały i informacje niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia oraz w zakresie koniecznym do uzyskania ewentualnych decyzji pozwoleń jeżeli będą wymagane, przekazanie praw autorskich, pełnienie nadzoru autorskiego, koszty m.in. sprawdzenia rozwiązań projektowych uzgodnienia, koszt badań, uzgodnień przez rzeczoznawców ds. zabezpieczeń pożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz sanitarno – higienicznych, koszty materiałów, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe po zakończonych robotach, koszty utrzymania zaplecza, dokumentację powykonawczą, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, demontaż i utylizacja urządzeń, elementów instalacji, koszty ubezpieczenia budowy, koszty udzielonej gwarancji i rękojmi.
4. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w treści ust. 1 umowy.

Postanowienia dotyczące wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej przez Wykonawcę

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowo –kosztorysowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawnymi, w szczególności z:
 - 1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333),
 - 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. „W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz. U. z 2019 r. poz.1065),
 - 3) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018, poz.1935),
 - 4) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126 z 2003 r.),
 - 5) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 02 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2117),
 - 6) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004.130.1389),
 - 7) Ustawą o ochronie przeciwpożarowej z 24 sierpnia 1991 roku (Dz. U. 2020 r. poz. 961),
 - 8) innymi ustawami i rozporządzeniami, przepisami techniczno-budowlanymi, Polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
2. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa stanowiąca przedmiot zamówienia będzie zaopatrzona w uzgodnienia, opinie i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację projektowo-kosztorysową w wersjach i ilościach wynikających ze specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
4. Decyzje administracyjne, adresatem, których jest Zamawiający, wykonawca przekaze Zamawiającemu w formie oryginału.
5. Wykonawca zobowiązuje się w ramach przedmiotu zamówienia do pełnienia nadzoru autorskiego.

§ 5.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady dokumentacji projektowo-kosztorysowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność na potrzeby realizacji inwestycji.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót wykonywanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji, z tytułu rękojmi za wady obiektu, to jest lat, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego, o którym mowa w § 18 ust 9.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne projektu budowlanego istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie odbioru w chwili odbioru.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania w projekcie budowlanym niezgodne z przepisami techniczno –budowlanymi oraz polskimi normami.

§ 6.

Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady dokumentacji projektowej, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może:

1. żądać ich usunięcia na koszt Wykonawcy, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od umowy,
2. odstąpić od umowy bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć, bez obowiązku zapłaty wynagrodzenia.
3. odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy.

§ 7.

Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

§ 8.

1. Zamawiający jest uprawniony do wykorzystywania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, o której mowa w umowie, w tym jej fragmentów, we wszelkich działaniach związanych z realizacją i promocją oraz reklamą projektu, o którym mowa w § 1, w jakikolwiek sposób. Zamawiający jest uprawniony w szczególności do produkcji wszelkiego rodzaju materiałów wykorzystujących dokumentację projektowo-kosztorysową lub jej fragmenty, w tym w ramach publicznego wystawiania i wyświetlania na wszelkich imprezach otwartych i zamkniętych.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) przysługujące mu autorskie prawa osobiste i majątkowe do dokumentacji projektowo-kosztorysowej nie są w żaden sposób ograniczone lub obciążone prawami osób trzecich oraz, że dokumentacja projektowa nie narusza praw osób trzecich.
 - 2) posiada wyłączne prawo do udzielania zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
 - 3) prawa i zezwolenia, o których mowa w ust. 5 pkt 1)-3) i ust. 6, obejmują całość praw i zezwoleń, niezbędnych do eksploatacji dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie określonym w niniejszej umowie.
3. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązany jest do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
4. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca będzie zobowiązany do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.
5. Na mocy niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego na czas nieoznaczony autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne do dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wszystkich polach eksploatacji, w tym wyłączne prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz przenoszenia praw nabytych na inne osoby, wraz z prawem do dokonywania zmian w szczególności:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji projektowo-kosztorysowej;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację projektowo-kosztorysową utrwalono -wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji projektowo-kosztorysowej w sposób inny niż powyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie a także publiczne udostępnianie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w internecie.
6. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwoleń do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w tym również do wykorzystania jej w części lub całości oraz łączenia z innymi projektami.

§ 9.

1. Przekazanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego dokumentacji projektowo-kosztorysowej (projektu budowlano-wykonawczego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich), decyzji i pozwoleń, jeśli takie będą będzie protokół odbioru przedmiotu zamówienia. Protokół ten

nie jest protokołem końcowym, o którym mowa w ust. 3.

3. Protokół odbioru końcowego zostanie sporządzony przez Zamawiającego i podpisany przez przedstawicieli stron umowy po sprawdzeniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej przez Zamawiającego w ciągu - 3 dni od dnia przekazania całości dokumentacji, o której mowa w ust. 2, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. W przypadku wykrycia w dokumentacji niezgodności z umową, niekompletności lub wadliwości, Wykonawca będzie zobowiązany do jej poprawienia w terminie do 3 dni od dnia pisemnego zgłoszenia uwag w stosunku do Wykonawcy przez Zamawiającego.

§ 10.

1. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowo –kosztorysowej nastąpi jedną fakturą, płatną w terminie do 30 dni od dnia jej otrzymania - złożoną zgodnie z wybranym przez Wykonawcę sposobem: w tradycyjnej formie pisemnej lub ustrukturyzowaną fakturą elektroniczną.
2. Podstawą wystawienia faktury i wypłatą wynagrodzenia będzie protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 9 ust. 3. Wyłącznie bezusterkowy protokół odbioru końcowego będzie podstawą płatności za wykonanie dokumentacji projektowo –kosztorysowej.
3. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę prac podwykonawcy, do faktury, o której mowa w ust. 2, Wykonawca załączy oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu przez wykonawcę w stosunku do nich należności za wykonane usługi.
4. Faktura będzie wystawiona na:
- Nabywcę: **Gmina Miasto Włocławek, ul. Zielony Rynek 11/13, 87-800 Włocławek**, NIP: 888-30-31-255
- Odbiorca/Płatnik: **Ośrodek Sportu i Rekreacji Al. Chopina 8, 87-800 Włocławek**
Faktura przekazana będzie na adres: **Ośrodek Sportu i Rekreacji Al. Chopina 8, 87-800 Włocławek**
5. Ustrukturyzowana faktura elektroniczna powinna być przesłana drogą elektroniczną za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Dane do systemu zostaną podane wykonawcy na jego prośbę.

§ 11.

1. Ustaloną przez strony formą odszkodowania za nienależyte wykonanie umowy będą kary umowne:
 - 1) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej wynikłą z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1) umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia, w którym odbiór miał być przeprowadzony.
 - b) z tytułu odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego naliczona będzie kara w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1) umowy, z zastrzeżeniem art. 145 prawa zamówień publicznych,
 - c) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy naliczona będzie kara w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1) umowy, z zastrzeżeniem art. 145 prawa zamówień publicznych.
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1) umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od terminów określonych w § 2 ust. 2 umowy,
 - b) za zwłokę w usuwaniu wad i usterek w dokumentacji projektowo-kosztorysowej stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1) umowy za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek,
 - c) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy naliczona będzie kara w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem treści art. 145 ustawy Pzp.
 - d) z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego naliczona będzie kara w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
2. Zobowiązania z tytułu kar umownych mogą być potrącane Wykonawcy z należności za wykonane usługi.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody i utraconych korzyści.

Postanowienia dotyczące robót budowlanych

§ 12.

1. Wszystkie wykonywane roboty budowlane, prace montażowe należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, z zachowaniem przepisów BHP i P.Poż., poszanowaniem mienia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi wymaganiami prawa budowlanego.
2. Roboty budowlane, prowadzone będą w obiekcie czynnym i Wykonawca zobowiązuje się zorganizować je tak, aby nie narażać pracowników i osób trzecich na niebezpieczeństwo i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót.

§ 13.

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie dokumentacji projektowej i przekazanie terenu robót do 2 dni od odbioru końcowego dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
- 2) sprawowanie nadzoru inwestorskiego do dnia odbioru,
- 3) uczestniczenie w naradach zwoływanych przez Wykonawcę,
- 4) dokonanie odbioru przedmiotu umowy i zapłata umówionego wynagrodzenia.

2. Do obowiązków Wykonawcy oprócz czynności wymienionych w art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane należy w szczególności:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, polskimi normami oraz innymi obowiązującymi przepisami,
- 2) zapewnienie na czas trwania robót kierowników robót posiadających stosowne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi, o których mowa w art. 12 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333),
- 3) opracowanie i przekazanie inspektorowi nadzoru i Zamawiającemu do akceptacji planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art. 21a ustawy Prawo budowlane i § 6 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – Dz. U. z 2003 r. poz. 120, 1126) w dniu zawarcia niniejszej umowy,
- 4) opracowanie i przekazanie inspektorowi nadzoru i Zamawiającemu do akceptacji programu zapewnienia jakości, w dniu zawarcia niniejszej umowy,
- 5) dostarczenie i zabezpieczenie na własny koszt materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy oraz pokrycie kosztów związanych z urządzeniem i organizacją zaplecza dla potrzeb robót (jeśli zajdzie potrzeba organizacji zaplecza), ochrona mienia zaplecza i terenu robót,
- 6) prowadzenie prac w systemie wielozmianowym oraz w dniach wolnych od pracy (jeśli zajdzie taka potrzeba),
- 7) użytkowanie przekazanego przez Zamawiającego terenu robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 8) nadzór i przestrzeganie przepisów bhp i p. poż.,
- 9) niezwłoczne powiadomianie inspektora nadzoru i Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających,
- 10) informowanie inspektorów nadzoru i Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie dwóch dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 11) wykonanie robót niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
- 12) naprawa uszkodzeń instalacji lub innych uszkodzeń o ile uszkodzenie wynika z prowadzonych działań lub zaniechań,
- 13) dostarczenie w szczególności: certyfikatów, kart technicznych, atestów, deklaracji zgodności na materiały zastosowane, użyte lub wbudowane przez Wykonawcę, dokumentację powykonawczą, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
- 14) uczestniczenie we wszystkich naradach zwoływanych przez inspektora nadzoru lub Zamawiającego dotyczących realizacji przedmiotu umowy,
- 15) uporządkowanie terenu po wykonanych robotach w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonanych robót.
- 16) zgłoszenie wykonania robót do odbioru,
- 17) usuwanie usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji robót oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji,
- 18) składowanie zdemontowanych urządzeń i materiałów w miejsce wskazane przez Zamawiającego,
- 19) demontaż i utylizacja urządzeń, elementów instalacji

- 20) zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy pzp wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w rozumieniu przepisów art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy: „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca - do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem” (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 ze zm.), dotyczących:
- pracowników fizycznych wykonujących prace przygotowawcze, demontażowe, montażowe, przy instalacjach i robotach ogólnobudowlanych.
- Dla udokumentowania oraz w celu weryfikacji zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia umowy przedłoży Zamawiającemu: oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę wraz z imiennym wykazem osób zatrudnionych przy realizacji przedmiotowego zamówienia zawierającym informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika a także określenie czynności jakie będą te osoby wykonywać w zakresie realizacji zamówienia. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w składzie zespołu wykonującego prace Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy lub podwykonawcy, odnośnie spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane powyżej.
- 21) wykonanie przeglądów gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi.
3. Zamawiający nie przekaże terenu budowy do czasu wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 2 pkt 2) -4) umowy. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane, jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
4. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w myśl ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 797 ze zm.) i zobligowany jest do postępowania wynikającego wprost z przepisów ustawy w tym zakresie. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania odpadami, o których mowa w ust. 2 pkt 19) umowy, jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.

§ 14.

Nadzór nad robotami

- 1. Zamawiający, do sprawowania nadzoru nad realizacją przedmiotu zamówienia ustanawia inspektorów nadzoru w osobach:**
- 1) - w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
 - 2) - w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - 3) - w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- 2. Wykonawca do kierowania robotami budowlanymi ustanawia na budowie:**
- 1) do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej -
 - 2) do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych -
 - 3) do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych -
3. Zmiana osób wymienionych w ust. 2 jest możliwa, pod warunkiem posiadania przez nowe osoby uprawnień określonych w SIWZ. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu niezbędnych dokumentów na potwierdzenie spełniania warunków określonych w SIWZ.
4. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2 wymaga zawarcia aneksu do umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłej obecności kadry kierowniczej na terenie budowy podczas realizacji robót objętych niniejszą umową.

§ 15.

Rozliczenia i płatności

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie robót budowlanych nastąpi jedną fakturą - złożoną zgodnie z wybranym przez wykonawcę sposobem: w tradycyjnej formie pisemnej lub ustrukturyzowaną fakturą elektroniczną, na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót. Wyłącznie bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót stanowi podstawę płatności faktury wykonawcy.
2. Faktura będzie wystawiona na:
 - Nabywcę: **Gmina Miasto Włocławek, ul. Zielony Rynek 11/13, 87-800 Włocławek**, NIP: 888-30-31-255.
 - Odbiorca/Płatnik: **Ośrodek Sportu i Rekreacji AI. Chopina 8, 87-800 Włocławek.**Faktura przekazana będzie na adres: **Ośrodek Sportu i Rekreacji AI. Chopina 8, 87-800 Włocławek.**
3. Ustrukturyzowana faktura elektroniczna powinna być przesłana drogą elektroniczną za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Dane do systemu zostaną podane wykonawcy na jego prośbę.
4. Do faktury należy załączyć (w przypadku faktury składanej w tradycyjnej formie pisemnej) lub dostarczyć do Zamawiającego (w przypadku ustrukturyzowanej faktury elektronicznej):
 - 1) Zestawienie ilościowe i wartościowe wykonanych robót. Zestawienie winno być sporządzone przez Wykonawcę. Zestawienie wykonanych robót musi być sprawdzone i zatwierdzone przez Inspektora nadzoru oraz zatwierdzone przez Zamawiającego.
 - 2) komplet dokumentów odbiorowych, w tym w szczególności dokumenty, o których mowa w § 13 ust. 2 pkt 13) umowy
 - 3) dowód/dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 16 i 17 niniejszej umowy, w stosunku, do których Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność na zasadzie art. 647¹ § 5 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks cywilny, że wszelkie należności wobec nich zostały przez Wykonawcę uregulowane, w tym należności zafakturowane, wymagalne po dacie płatności względem Wykonawcy. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
5. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia w pełnej kwocie jest przedłożenie Zamawiającemu dowodów zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 4 pkt 3), potwierdzających, że wszelkie należności wobec nich zostały przez Wykonawcę uregulowane, w tym należności zafakturowane, wymagalne po dacie płatności względem Wykonawcy.
6. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
8. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 6, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadnej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
13. Do solidarnej odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.
14. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6, wynosi do 30 licząc od dnia uznania przez Zamawiającego zasadności roszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
15. Za dzień zapłaty wynagrodzenia strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
16. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (tzw. splitpayment).
17. Podzielną płatność tzw. splitpayment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0 % lub objęte odwrotnym obciążeniem.
18. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności (tzw. splitpayment).
19. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3 a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo Bankowe (Dz. U. 2019 r. poz. 2357 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
20. Wykonawca oświadcza, że wskazany przez niego w Umowie numer rachunku bankowego:
 - 1) jest zawarty w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2020.106 t.j. ze zm.; dalej ustawa o VAT),
 - 2) jest aktualny, a w przypadku zmiany numeru rachunku bankowego, na który ma być dokonana płatność Wykonawca niezwłocznie (jednak nie później niż w terminie 1 dnia od dnia zaistnienia takiej zmiany) poinformuje Zamawiającego o tym fakcie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy, na który ma być dokonana płatność nie występuje w wykazie, o którym mowa w art. 96 b ustawy o VAT, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do dnia, w którym wskazany do płatności rachunek bankowy Wykonawcy pojawi się w tym wykazie, zaś okres wstrzymania się z płatnością nie będzie uznawany za opóźnienie ani za zwłokę w zapłacie.

Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym podatnikiem VAT czynnym i nie jest małym podatnikiem rozliczającym się metodą kasową w rozumieniu ustawy o podatku od towarów i usług, a w przypadku zmian w tym zakresie zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić o nich Zamawiającego pod rygorem obciążenia go wszelkimi negatywnymi konsekwencjami finansowymi z tego tytułu.

Wykonawca zobowiązuje się, że zrekompensuje Zamawiającemu wszelkie negatywne konsekwencje finansowe, w tym także z tytułu ewentualnej utraty przez Zamawiającego prawa do odliczenia podatku VAT, powstałe w wyniku uchybień ww. warunków lub powstałe w wyniku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 88 ust. 3a lub art. 96 ust. 9 i 9a ustawy o VAT, z tytułu ponoszenia przez Zamawiającego odpowiedzialności, o której mowa w art. 117ba ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa oraz z tytułu braku możliwości zaliczenia wydatku do kosztów podatkowych lub konieczności zmniejszenia kosztów uzyskania przychodów lub zwiększenia przychodów na zasadach określonych w art. 15d ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych.

§ 16.

Warunki udziału Podwykonawców

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie siłami własnymi/przy udziale podwykonawców.
2. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następującej części zamówienia:

.....
.....
3. Podwykonawcą/ami Wykonawcy jest/są:
.....
.....

4. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2 i 3, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

§ 17.

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od daty otrzymania umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Przepisy ust. 1–9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
12. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót budowlanych, realizowanych przez podwykonawców.
13. Powierzenie wykonania części robót budowlanych podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
14. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

15. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót budowlanych, wynikająca z braku podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych.

§ 18.

Odbiory robót

1. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez inspektora nadzoru na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę w ciągu 2 dni od daty zgłoszenia.
2. Komisyjny odbiór końcowy całości robót, o których mowa w § 1 zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do 3 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego i potwierdzenia wykonania robót do odbioru przez inspektora nadzoru.
3. Zamawiający wyznaczy datę odbioru ostatecznego – pogwarancyjnego przed upływem terminu gwarancji, o czym powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej.
4. Z czynności odbioru częściowego, końcowego i ostatecznego będą spisane protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbiorów.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
 - b) odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi - w uzgodnionym przez strony terminie jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Wykonawca najpóźniej w dniu odbioru końcowego przedłoży komplet dokumentów odbiorowych, o których mowa w szczególności w § 13 ust. 2 pkt 13) i ust. 4, które stanowić będzie załącznik do protokołu odbioru końcowego.
8. Zamawiający może odmówić odbioru końcowego do czasu wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 7. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i może stanowić podstawę do zapłaty Zamawiającemu kar umownych, o których mowa w § 23 ust 1 pkt 1).
9. Po dacie bezusterkowego odbioru końcowego robót rozpoczną swój bieg terminy okresu gwarancji i rękojmi.

§ 19.

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane, o których mowa w § 1, **na okres** lat licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego, o którym mowa w § 18 ust 9.
2. Wykonawca zobowiązuje się w dniu odbioru końcowego złożyć Zamawiającemu oświadczenie w formie pisemnej, że wykonane roboty są wolne od wad.
3. W okresie określonym w ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia stwierdzonych protokolarnie wad przedmiotu umowy, w terminie określonym przez Zamawiającego, liczonym od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia Wykonawcy.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
5. Jeżeli w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego Wykonawca nie usunie wszystkich stwierdzonych protokolarnie wad, Zamawiający może wyznaczyć dodatkowy termin na ich usunięcie. W razie nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad lub ponownego ich nieusunięcia w całości mimo upływu wyznaczonego terminu, stosuje się ust. 4.
6. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków wynikających z ust. 1 Wykonawca dostarczył Zamawiającemu rzecz wolną od wad lub dokonał istotnych napraw rzeczy objętej rękojmią i gwarancją, termin rękojmi i gwarancji biegnie na nowo od chwili protokolarnego odbioru rzeczy wolnej od wad lub rzeczy naprawionej.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłaszał wadę przed upływem tego terminu.

§ 20.

Odpowiedzialność za teren prac

1. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć teren prac w szczególności poprzez oznakowanie strefy prowadzonych prac, oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren prac z chwilą jego przejęcia.

§ 21.

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia terenu prac, robót budowlanych, rzeczy, materiałów i urządzeń, związanych bezpośrednio z wykonywaniem prac, z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej (OC) oraz następstw nieszczęśliwych wypadków (NNW).
2. Umowy ubezpieczenia będą przez Wykonawcę na bieżąco aktualizowane przez okres realizacji niniejszej umowy tak, aby ubezpieczenie było ważne przez cały czas jej realizacji.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu zaktualizowanej polisy, w terminie do 3 dni od jej uiszczenia.

§ 22.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z winy Wykonawcy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt 2), za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego, po upływie terminu wykonania określonego w umowie,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt 2), za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt 2),
 - 4) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 10% należnego im wynagrodzenia,
 - 5) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,2% należnego im wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego, po upływie terminu zapłaty określonego w umowie,
 - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1 000 zł, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub projekt jej zmiany,
 - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1 000 zł., za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmianę,
 - 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 10% przewidzianego w umowie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 - 9) za niewywiązanie się z obowiązku dotyczącego przedstawienia Zamawiającemu wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 13 ust. 2 pkt 20) umowy w wysokości 200 zł. za każdy dzień opóźnienia,
 - 10) za powierzenie, bez uzgodnienia z Zamawiającym, wykonania prac budowlanych innym osobom 200 zł. dziennie za każdy dzień pracy takiego pracownika,
 - 11) w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 24 ust. 7 i 8 umowy, w wysokości 1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2) niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu, o którym mowa w § 24 ust.8 niniejszej umowy,
 - 12) w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 21 umowy, w wysokości 500,00 zł. za każdy dzień.
2. W przypadku naliczenia przez Zamawiającego kar umownych z przyczyn wskazanych w ust.1 Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar z przysługującego mu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy na zasadach określonych w odpowiednich przepisach ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r., poz. 1145 ze zm.).
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z następujących tytułów:

- 1) za zwłokę w przystąpieniu do czynności odbioru przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt 2), za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 23.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 10 dni od przekazania placu budowy lub nie przystąpił do przejęcia terenu budowy,
 - 2) Wykonawca przerwał roboty i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
 - 3) Zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należytego z tytułu wykonania części umowy.
 - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją określającą przedmiot umowy wymienioną w § 1 lub wskazówkami Zamawiającego.
 - 5) Zamawiający poweźmie wiadomość, że sytuacja finansowa Wykonawcy uległa na tyle pogorszeniu, że istnieje uzasadniona obawa, iż Wykonawca ogłosi upadłość lub likwidację przedsiębiorstwa.
 - 6) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
 - 7) Zamawiający dokonał wielokrotnej bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w §15, lub dokonał bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
 - 8) niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 24 ust. 7 i 8 niniejszej umowy;
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w sytuacji, gdy Zamawiający bez podania uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości przez strony o zaistnieniu okoliczności określonych w ust 1 i 2. i musi zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3) powyżej Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z terenu prac urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) przejęcia od Wykonawcy terenu prac pod swój dozór.

§ 24.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony uzgodniły, że Wykonawca w dniu podpisania umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości 5% ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę: zł. (słownie:)
2. W przypadku należytego wykonania robót 70% zabezpieczenia w kwocie: zostanie zwrócone/zwolnione w ciągu 30 dni po bezusterkowym odbiorze końcowym robót potwierdzonych protokołem odbioru robót, o którym mowa w § 18 ust. 9 niniejszej umowy.
3. Pozostała część tj. 30% zabezpieczenia w kwocie: zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi - tj. lat.
4. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w pieniądzu nastąpi wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy na wezwanie Zamawiającego Wykonawca nie usunie wad w okresie rękojmi, Zamawiający upoważniony jest do dysponowania kwotą określoną w ust 2, z przeznaczeniem na usunięcie wad.
6. Wykonawcy składający ofertę wspólnie, na podstawie art. 23 ustawy pzp ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. W przypadku zmiany terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w treści § 2 niniejszej umowy, na skutek wprowadzenia zmian, o których mowa w treści § 25 ust. 2 niniejszej umowy bądź zwiększenia zakresu zamówienia, w związku z okolicznościami, o których mowa w treści art. 144 ust. 1 ustawy pzp, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz okresu zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady o długość okresu odpowiadającego liczbie dni, o który przedłużono termin realizacji zamówienia a w przypadku zmiany wartości umownej wynagrodzenia do zwiększenia jego wartości, stosownie do kwoty zwiększającej wynagrodzenie wykonawcy.
8. W przypadku wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady w jednej z form, o których mowa w treści art. 148 ust. 1 pkt 2 – 5 ustawy pzp, a następnie zmiany terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 umowy, na skutek wprowadzenia zmian, o których mowa w § 25 ust. 2 umowy, bądź zwiększenia zakresu zamówienia, w związku z okolicznościami, o których mowa w treści art. 144 ust. 1 ustawy pzp, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 10 dni od dnia zawarcia aneksu do niniejszej umowy:
 - 1) oryginał aneksu do zabezpieczenia należytego wykonania umowy, oraz
 - 2) oryginał aneksu do zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
9. Niedopełnienie przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 8 umowy, będzie skutkowało naliczeniem Wykonawcy przez Zamawiającego kary umownej, o której mowa w § 22 ust. 1 pkt 11) umowy, lub odstąpieniem przez Zamawiającego od niniejszej umowy na podstawie § 15 ust. 1 pkt 8) umowy.

§ 25.

Okoliczności zmiany umowy

1. Zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, możliwe są w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w art. 144 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych.
2. Zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1) ustawy Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany w treści niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania niniejszej umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
 - 1) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, może nastąpić w przypadku wystąpienia konieczności udzielenia Wykonawcy robót budowlanych, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, zamówienia lub zamówień z wolnej ręki, o których mowa w treści art. 67 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną Wykonawcy do zrealizowania zamówienia z wolnej ręki,
 - 2) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze Stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i

- administracji publicznej, stany epidemii, stany epidemiologiczne, stany pandemii, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,
- 3) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, może nastąpić w przypadku wystąpienia stanów nadzwyczajnych - przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności stanu nadzwyczajnego,
 - 4) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, może nastąpić w przypadku wystąpienia braków w dostawie asortymentu niezbędnego do wykonania zamówienia - przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi, o okres dni przez jaki Wykonawca nie mógł wykonywać robót budowlanych,
 - 5) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, może nastąpić w przypadku konieczności wyłączenia hali z wykonywania robót budowlanych w związku z prowadzonymi rozgrywkami - przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi, o okres dni przez jaki Wykonawca nie mógł wykonywać robót budowlanych,
 - 6) wystąpienia warunków uniemożliwiających zastosowanie technologii przewidzianej w dokumentacji projektowej, jeśli spowoduje to wstrzymanie robót na okres dłuższy niż 5 dni kalendarzowych następujących po sobie – potwierdzonego pisemnie w dzienniku budowy przez inspektora nadzoru, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o tyle dni, przez ile trwało ich wstrzymanie,
 - 7) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, może nastąpić w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi, na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenie robót budowlanych,
 - 8) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, może nastąpić w przypadku wystąpienia kolizji z sieciami wewnętrznymi, zewnętrznymi lub instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji projektowej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, niezbędną Wykonawcy na usunięcie kolizji z sieciami wewnętrznymi, zewnętrznymi lub instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji projektowej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi usuwania kolizji, a wystąpienie kolizji nie będzie wynikiem nienależytego opracowania przez wykonawcę dokumentacji projektowo-kosztorsowej,
 - 9) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, może nastąpić w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych (do których wykonania wystarczy zgoda Zamawiającego oraz projektanta), rozumianych jako wykonanie przez Wykonawcę zamówienia podstawowego w sposób odmienny od sposobu określonego w niniejszej umowie, a jednocześnie w sposób niepowodujący zwiększenia (zmiany) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie, stanowiącej załącznik nr 3 do umowy, oraz zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, niezbędną o czas zakupu materiałów zamiennych, jeśli będzie taka konieczność. Konieczność wykonania robót zamiennych zachodzi w sytuacji, gdy:
 - a) materiały budowlane, przewidziane w dokumentacji projektowo-kosztorsowej nie mogą być użyte przy realizacji inwestycji z powodu zaprzestania ich produkcji lub zastąpienia ich innymi materiałami budowlanymi,
 - b) w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia nastąpiła zmiana przepisów prawa budowlanego,
 - c) w czasie realizacji budowy zmieniają się warunki techniczne wykonania (np. Polska Norma),
 - d) w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zastosowano lepsze materiały budowlane bądź inną technologię wykonania robót.
 - 10) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, może nastąpić w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian,

powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy – jeśli zajdzie taka konieczność oraz o czas niezbędny na wykonanie robót wynikających ze zmian dokumentacji projektowej - jeśli zajdzie taka konieczność, przy czym czas na wykonanie zostanie zweryfikowany i zaakceptowany przez Zamawiającego. Wprowadzenie zmian, o których mowa powyżej nie może być wynikiem nienależytego opracowania przez wykonawcę dokumentacji projektowo-kosztorysowej. Wprowadzenie w dokumentacji projektowej zmian nie może skutkować zwiększeniem (zmianą) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie, stanowiącej załącznik nr 3 do umowy, oraz zwiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,

- 11) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron niniejszej umowy,
 - 12) w przypadku jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1. ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
 - 13) konieczności dokonania wymiany osób, o których mowa w § 14 ust. 1 i 2 umowy, po stronie którejkolwiek ze stron umowy.
3. Wykonawca nie może domagać się od Zamawiającego przedłużenia terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy z uwagi na: błędy projektowe, nienależyte opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, niewłaściwy dobór materiałów, systemów, technologii robót. Wykonawca zobowiązany jest w takich okolicznościach udowodnić Zamawiającemu dolożenie należytej staranności przy wykonaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej i/lub wskazać podstawę prawną i/lub uzasadnienie faktyczne okoliczności, na które się powołuje dla uzasadnienia roszczenia terminowego.
 4. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 12) Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, poprzez przedstawienie w tym celu odpowiednich dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
 5. Nie stanowi istotnej zmiany umowy zmiana danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy.
 6. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony umowy.
 7. Z wnioskiem o zmianę treści umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

§ 26.

Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1–1b, 1d i 1e ustawy pzp;
 - 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy pzp;
 - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

Postanowienia końcowe

§ 27.

Spory mogące wyniknąć na tle wykonania postanowień umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu miejscowo sądowi powszechnemu w/g siedziby Zamawiającego.

§ 28.

Wykonawca ma prawo cesji z umowy na osoby trzecie, jedynie w zakresie przelewu wierzytelności i to pod warunkiem zgody Zamawiającego.

§ 29.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawę prawo zamówień publicznych.

§ 30.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla zamawiającego i jeden dla wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki:

- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia - załącznik nr 1,
- 2) Program Funkcjonalno-Użytkowy, opinia techniczna - załącznik nr 2,
- 3) Oferta wykonawcy - załącznik nr 3,
- 4) Harmonogram rzeczowo-finansowy – załącznik nr 4.